



ZOHO-Beraad #13

Aanwezig	Alien Smid Ricardo Jupin Okach Bouchtaoui Jack de Jong Lieke Marijnissen Jette Schneider Lars Klappe Karlijn Bouvy Edwin Larkens Raymond van den Broek Stefan Herwig Tjerk ten Doeschate Paul Vernooy Kyra Willard Esther Barfoot Elze Mergler	Blauw Witte Gebouw / Wijkcoöp Blauw Witte Gebouw / Wijkcoöp Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Echo Urban Design / Glazen Gebouw Time Window / nr. 110 NAS Havensteder Gele Gebouw ZOHO Citizens Buro Kruisbestuiving / Groen Agniese Leyten Stebru Stebru Voorzitter Notulist
-----------------	---	--

Datum	Donderdag 20 maart 2025
Tijd	16.00 – 18.00 uur
Locatie	ZOHO-Hub (Teilingerstraat 130)

Check-in

Esther Barfoot opent het beraad en vraagt aan iedereen: welke mooie community ken je binnen ZOHO? Dit leverde de volgende lijst van communities op:

- De community die ontstaat rondom de Weggeefwinkel van Annemarie
- In het kader van Right to Challenge is een buurtbewoner begonnen de buurt schoon te maken met vier daklozen. Dit doen zij twee keer per week en daar ontstaat ook iets moois. Buurtbewoners zien de inzet en hierdoor kantelt hun beeld van de daklozen ten goede.
- De crowdfundingactie na de inbraak in het Blauw Witte gebouw van afgelopen week. De Wijkcoöp helpt elkaar in goede en slechte tijden.

- In het Gele Gebouw zoekt men veel meer contact met elkaar ivm de veiligheid. 'We voelen ons hierdoor heel erg verenigd met elkaar.'
- De eerste woningen van de Almondestraat worden over een paar weken opgeleverd. Hopelijk gaan de nieuwe bewoners ook een community vormen en zich bij dit beraad aansluiten.
- Mensen die onderdeel uitmaken van de groene community in de Agniesebuurt komen ook hierheen voor de Weggeefwinkel en hierdoor ontstaat uitwisseling. Er is een positieve flow; er komt weer ruimte om nieuwe dingen te doen.
- Dit beraad is ook een mooie community.
- Pension Almonde, toen het nog bestond.
- De Wijkcoöp en de evenementen die zij organiseren
- De informatiemarkt van Casa Connect
- Time Window, die onlangs hun slotfestival organiseerden, waar allerlei gave kunstenaars voorstellingen gaven.

Mededelingen

Okach Bouchtaoui (OB) vraagt of hij voor zijn studie interviews kan afnemen met leden van het ZOHO-Beraad.

Toelichting stand van zaken

- Paul Vernooij (PV): Leyten/Stebru is in afwachting van de zittingsdag van de Raad van State in verband met de bezwaren. De gemeente schrijft het verweerschrift en men verwacht rond de zomer de uitslag. Omdat er een grote achterstand is bij de behandeling van bezwaarschriften bij de Raad van State is er een werkgroep die zich inzet voor versnellingen. Zo kunnen grote bouwprojecten met een maatschappelijk belang voorrang krijgen. De bouwplanning is nog actueel. Tot het einde van het jaar kunnen het Blauw Witte en het Gele Gebouw verhuurd blijven.
- Voor de rest van het openbaar gebied wordt het inrichtingsplan gemaakt. Er komt een VO (voorlopig ontwerp) voor een deelgebied. De gemeente en Echo zullen dit VO in het volgende beraad presenteren.
- Jack de Jong(JdJ): De gemeente is in overleg met Pieter van Eijk van Korrekt Bouw, eigenaar van enige resterende particuliere plot in ZOHO; we zijn aan het einde van een verkenningsfase. De eigenaar gaat zich beraden of de bouwhoogte die de gemeente voorstelt voldoende is voor een haalbaar project. Daarnaast is er de wens om bedrijfspanden 'op te toppen', ofwel een extra verdieping erop te bouwen, onder andere in de Zomerhofstraat. De gemeente is in gesprek om dit te verkennen.
- Er komt op de locatie van de parkeergarage achter Katshoek een groot gebouw met woningen en een basisschool in de plint. De planontwikkeling loopt.
- De verbinding met het Hofbogenpark is naar de laatste fase van de ontwikkeling van ZOHO verplaatst. Er zijn meerdere partijen die hier invloed op hebben en niet iedereen is voorstander.

Groene Burenmarkt Schoterbosplein & oprichting nieuwe wijkcoöperatie

Stefan Herwig (SH) van Buro Kruisbestuiving en Groen Agniese sluit aan bij dit beraad om toe te lichten wat er staat te gebeuren én om een oproep te doen. SH is 4 jaar geleden begonnen met het vergroenen van de Agniesebuurt rondom de Accent-school. Dit eerste initiatief heeft tot veel vergroening geleid. Vergoenen = tegels er uit, planten er in. Denk aan een geveltuin, boomspiegel, plantvak of een hofje vergroenen.

Daarnaast is SH drie jaar geleden begonnen met het organiseren van de Burenmarkt; hier komen organisaties en bewoners samen. De Burenmarkt wordt georganiseerd in samenwerking met de Wijkraad, Zadkine en vrijwilligers. De eerste Burenmarkt van dit jaar vindt plaats op 10 mei, op het Ammersooisplein. Er gebeurt van alles: bewoners verkopen er stekjes, kinderen verkopen er armbandjes. Voor een kleine prijs worden er plantjes aangeboden, de dansclub doet een optreden, de weggeefwinkel is aanwezig, etc. Het gaat niet zozeer om wat er wordt verkocht, maar de markt is - net als de vergroening van de wijk - een middel om de sociale verbinding in de buurt te versterken.

Het idee is om de Burenmarkt op 27 september (Nationale Burendag) op het Schoterbosplein te organiseren. SH vraagt de beraadsleden wat hun gedachten hierover zijn. Er komen 300 tot 500 bewoners op af. Het is een bewonersinitiatief met ondersteuning van Havensteder. SH ondersteunt de bewoners die het initiatief tot deze markt hebben genomen.

De beraadsleden reageren positief; het zou bewoners trekken naar deze plek. Kunstenaars zouden kunnen laten zien wat ze doen. Raymond van den Broek(RvdB) vindt het een heel goed idee en Edwin Larkens(EL) geeft aan dat zij ruimte hebben als dat nodig is. OB: we moeten het voorbeeld geven dat een dergelijk evenement hier georganiseerd kan worden.

SH vraagt of er een plek is waar gekookt zou kunnen worden door de Buurtmama's. Zij hebben hiervoor een grote keuken nodig en voorheen kon dat in het Huis van de Wijk aan het Ammersooisplein. Mooie Boules wordt als optie genoemd. Praktische tips zijn welkom, want het is op zo'n nieuwe locatie toch weer even pionieren en ervaren hoe alles het beste geregeld kan worden.

Verder vertelt SH dat op 4 april een wijkdiner in het Huis van de Wijk plaatsvindt. Het doel is om actieve bewoners, ondernemers en organisaties uit de wijk samen te brengen om te onderzoeken of het wenselijk is om een wijkcoöperatie op te richten zodat bewoners elkaar kunnen versterken. Er zijn nu namelijk een aantal initiatieven in de wijk die nog geen contact hebben onderling. En als men elkaar wel kent, kan er beter samengewerkt worden. Spullen kunnen worden gedeeld, etc. Zijn er mensen of bewoners die ook bij zo'n diner zouden willen aanschuiven? Dit kun je doorgeven aan SH. Er zullen nog meer van dit soort wijkdiners plaatsvinden. Dus ook na 4 april kan je je aanmelden.

De contactgegevens van SH zullen worden gedeeld. Ook wordt hij uitgenodigd voor het volgende beraad.

Time Window 2.0

Jette Schneider (JS) vertelt dat Time Window - door het wegvallen van subsidie - een doorstart maakt in een andere samenstelling. Voorheen was Time Window een gezamenlijke werkplek en een samenwerkingsverband van zo'n 50 kunstenaars die kunst maken *gerelateerd* aan performance art.

Nu gaat Time Window door met 12 mensen die zich strikt bezighouden met performance art. De overige kunstenaars houden hun werkplekken in hetzelfde gebouw. Die gezamenlijke werkplek krijgt de nieuwe naam De Teilinger.

Update veiligheid

EL spreekt tijdens dit beraad over de veiligheid rondom het Gele Gebouw. Het plaatsen van beter hekwerk rondom de garage heeft de situatie er niet beter op gemaakt. Nu staat er een groep dealers op de hoek naast het Gele Gebouw, tussen het park en Mono. Ze claimen het terrein en zijn agressief. In de garage zitten drugsgebruikers die erg onberekenbaar zijn. Deze situatie voelt zeer bedreigend voor de huurders van het Gele Gebouw. Er lopen soms vreemde mensen hun gebouw binnen. Dit is onlangs ook bij het Blauw Witte Gebouw gebeurd. De wijkagent geeft aan dat er niet veel aan te doen is, maar de situatie is onhoudbaar.

Iedereen leeft mee met EL en zijn mede-huurders en OB bedankt EL voor deze input. OB licht toe dat de politie heeft aangegeven dat ze niet meer capaciteit hebben, in verband met o.a. de NAVO-top in Den Haag. EL benadrukt dat het wachten is tot er iets mis gaat en dat hij daarom met deze noodkreet komt.

EB vraagt: wat kunnen we vanuit het ZOHO-Beraad voor de huurders van het Gele Gebouw doen?

- EL: Als de bouwplaats wordt ingericht met lampen en dergelijke, vermindert de overlast misschien.
- OB: De stalling van materialen voor de bouw van Katshoek zal plaatsvinden in de Schoterbosgarage. Dus dat zal de boel verlichten, maar dit is wel pas eind april/begin mei.
- OB adviseert EL om aangifte te blijven doen van incidenten. En om bijvoorbeeld een keer in te spreken bij de commissie Veiligheid met een aantal huurders van het Gele Gebouw. OB kan navragen of dit zou kunnen.
- En om te beginnen heeft OB a.s. dinsdag 25 maart een afspraak met de nieuwe collega van de afdeling Veilig van de gemeente, EL kan daarbij aansluiten; wat hij graag doet.
- Nog een mogelijkheid is om naar de pers te gaan. Leyten/Stebru heeft ingangen bij het AD.
- EL vraagt of het een optie is om de parkeerplaatsen aan de straat naast het Gele Gebouw inactief te maken, bijvoorbeeld door grote plantenpotten of betonblokken te plaatsen.

Tot slot wordt vermeld dat het in dit geval niet om cliënten van de NAS gaat.

Update werkgroep Curatie

PV vertelt dat er weinig is veranderd ten opzichte van de vorige keer. In de zomer van vorig jaar is er een tussendocument vastgesteld. Dit was een intensief traject met een mooie uitkomst. Het heeft een goeie basis geleverd om op verder te gaan. Er zou geoefend gaan worden met regels, maar men is nog in gesprek met elkaar over de vergoeding. Dit is nog een zoektocht. De urgentie is nog niet al te hoog, want de ruimtes moeten nog gebouwd worden. Jette Schneider (JS) geeft aan dat dit daarom juist het perfecte moment is om te oefenen. De vraag is wat we willen met participatie, wat is er mogelijk? De gemeente heeft ook een rol.

Ondertussen is werkgroeplid Gert-Jan afgefallen want hij gaat weg bij Van Schagen. Kyra Willard (KW) organiseert een excursie naar andere werkcoöperaties buiten Rotterdam tijdens ZOHO-Beraad #15 op 11 september. Hier kunnen wellicht ideeën opgedaan worden.

Toelichting plannen Katshoek & Schoterboshof (onder voorbehoud)

Dit punt wordt verplaatst naar het volgende beraad.

Plenaire rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

Check-out

EB sluit het beraad met de vraag: Wat ga je morgen met het lekkere weer doen? Er worden allerlei leuke, zonnige dingen genoemd, zoals een vrijmibo, naar een grote bijeenkomst met Rotterdamse vergroeners in het Nieuwe Instituut (startsein van het NK Tegelwippen), trainen voor de marathon, bijenkasten controleren, met de honden naar het bos, zwemmen, terrasje pakken, etc.

Actiepunten naar aanleiding van dit overleg:

- OB nodigt EL uit voor het gesprek met zijn collega van Veilig op 25 maart en geeft aan wanneer EL eventueel kan inspreken bij de commissie Veiligheid.
- Contactgegevens SH delen (stefan@burokruisbestuiving.nl) voor het geval mensen willen aansluiten bij het wijkdiner op 4 april, een volgend wijkdiner of de Burenmarkt op het Schoterboshof (27 september).
- De toelichting op de plannen rondom Katshoek & Schoterboshof wordt verschoven naar het volgende beraad van 5 juni.

Voor in de agenda:

5 juni | ZOHO-Beraad #14 | Bespreking PvE Inrichtingsplan

Begin juli | ZOHO-Zomerborrel

11 september | ZOHO-Beraad #15 | Excursie werkcoöperaties

4 december | ZOHO-Beraad #16