



ZOHO-Beraad #12

Aanwezig	Alien Smid Okach Bouchtaoui Lieke Marijnissen Tjerk ten Doeschate Jette Schneider Lars Klappe Karlijn Bouvy Marije Braakman Edwin Larkens Esther Barfoot Elze Mergler	Blauw Witte Gebouw Gemeente Rotterdam Echo Urban Design / Glazen Gebouw LS ZOHO / Leyten Time Window / nr. 110 NAS Havensteder Havensteder Gele Gebouw Voorzitter Notulist
-----------------	---	--

Datum Donderdag 12 december 2024

Tijd 16.00 – 18.00 uur

Locatie ZOHO-Hub (Teilingerstraat 130)

Check-in

Esther Barfoot (EB) opent het beraad en vraagt iedereen welke ZOHO-enaar een pluim verdient. Velen kiezen voor: Annemarie van den Berg, van de Weggeefwinkel. Zij werkt hard en heeft al een mooi resultaat bereikt. Daarnaast heeft ze nog meer plannen en is ze erg betrokken bij het gebied. Daarnaast wordt ook genoemd:

- Carola, compagnon van Annemarie van den Berg
- Jan Eeuwtes, alias Cowboy-Jan. Hij zorgt voor het groen in de wijk
- Het Kernteam Aanpak Schoterbos. Hierin zijn verschillende partijen vertegenwoordigd. Met elkaar hebben zij ervoor gezorgd dat de rust is teruggekeerd aan de Schoterbosstraat.
- Time Window voor het binnenhalen van theatergroep Hipsick.
- Een medewerker van MONO die al twee keer in een gevecht is gesprongen om een weerloze, dakloze persoon te beschermen.
- Alien en Ricardo: voor de vele evenementen die zij organiseren met de Wijkcoöp.

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Toelichting stand van zaken

Bestemmingsplan

Tjerk ten Doeschate (TtD): Het bestemmingsplan ligt sinds een klein half jaar bij de Raad van State. Het zal ivm grote drukte bij de Raad van State waarschijnlijk zo'n 1,5 à 2 jaar duren voordat er een

uitspraak komt. Raad van State geeft wel aan prioriteit te willen geven aan bouw- en ontwikkelplannen, maar voorlopig is nog niet duidelijk hoe ze dat wil doen. De gemeente schrijft een verweerschrift naar aanleiding van de beroepen. Qua planvorming zijn er op dit moment niet veel activiteiten. Er worden pas nieuwe fases uitgewerkt als het bestemmingsplan onherroepelijk is goedgekeurd en bouw van de eerstvolgende (2^e) fase zal starten.

MOODZ

TtD: Er is net een uitnodiging voor de nieuwjaarsborrel de deur uit gegaan. Naar alle beraadsleden, relaties van en betrokkenen binnen LS ZOHO én naar de nieuwe bewoners van de Almondestraat. De borrel begint vroeger dan anders - om 15 uur -, omdat we van te voren een kijkje nemen op de bouwplaats aan de Almondestraat. De VVE voor de nieuwe bewoners is in oprichting. Op termijn kunnen de bewoners ook deelnemen aan dit beraad.

Buitenruimte

Okach Bouchtaoui (OB) vertelt dat de gemeente bezig is met de voorbereidingen voor de buitenruimte van de Almondestraat. Denk aan de aanleg van rioleringen, etc. Karlijn Bouvy (KB) vraagt: mogen bewoners ook meedenken over de buitenruimte? Ja, zegt OB, bewoners worden er ook bij betrokken. Er komen bewonersavonden waar de ontwerpen worden gepresenteerd. Daar kunnen de bewoners dan op reageren. OB stelt voor om later in het jaar de ontwerper van de buitenruimte uit te nodigen voor dit beraad. We maken hier een actiepoint van. Edwin Larkens (EL) vraagt: kunnen er wel al dingen aangelegd worden? Dat maakt de buurt wat leefbaarder. OB en TtD: Nee, ivm het bouwverkeer heeft dat niet zoveel zin. Dan moet je de nieuwe bestrating er of weer uithalen of ze gaat kapot.

Update veiligheid

EL: Sinds het verbeteren van de veiligheid rond de Schoterbosstraat verslechtert de situatie juist aan de achterkant van het Gele Gebouw, rondom de garage aan de Schoterboshof. Ook aan de voorkant van het Gele Gebouw kan het op klaarlichte dag onrustig zijn. Het begint minder prettig te voelen, zegt EL. Maar de gebruikers van het Gele Gebouw melden alles bij de politie. De politie komt dan ook, maar zodra die weg is, zijn de lastpakken zo weer terug. Alien Smid (AS) geeft aan dat het bij de Wijkcoöp momenteel rustiger is.

OB: Op het moment dat we de overlast op de ene plek weg 'drukken', weten we dat het ergens anders de kop op zal steken. Er komen - dit jaar nog - betere hekken om de garage af te sluiten. We kijken ook uit naar de nieuwbouw. Als MOODZ bewoond is, zal dat ook weer schelen. Marije Braakman (MB) voegt toe: Als de nieuwe hekken er staan, valt ook gemakkelijker te handhaven.

OB: Sinds we de vorige keer bij elkaar zijn gekomen, is er veel gebeurd. Nieuwe burgemeester Carola Schouten kwam tijdens haar eerste(!) werkbezoek naar het Zomerhofkwartier. Dat geeft wel aan hoezeer de veiligheid in ZOHO prioriteit is voor de gemeente (en de politiek). Burgemeester Schouten heeft rondgewandeld en jongeren aangesproken. Ze vroeg hen waarom ze daar zaten en kreeg als antwoord dat zij op alle andere plekken worden verjaagd.

Er zijn drie camera's opgehangen en er is veel inzet van toezicht en handhaving, gaat OB verder. Geldt het samscholingsverbod voor het hele gebied, vraagt iemand. Dat gaat OB uitzoeken. Preventief fouilleren mag wel. In het voorjaar - vanaf april - zal ook Katshoek verbouwd worden. Dat biedt ook hoop, want dat zal de overlastgevers ook storen in hun rust. Er zijn plannen voor een toren waar de garage nu is. Daarnaast komt er een school en het kantoorcomplex wordt omgebouwd naar woningen. Nog even volhouden dus!

Er zijn ook nog andere verbeteringen te melden:

- Het Cruyff Court wordt weer geclaimd door de buurt. Kinderen voetballen daar weer.

- De Weggeefwinkel zorgt voor reuring en toezicht als hij open is. Dat is nu alleen nog maar op woensdag van 10.00 tot 14.00 uur. Hopelijk wordt dat meer. Er komen mensen uit het hele gebied.
- Theatergroep Hipsick heeft een deel van de grote ruimte van de ZOHO-Hub gehuurd, waardoor er simpelweg meer uit het raam gekeken wordt.
- De bar Barrio aan de Teilingerstraat die veel overlast gaf, is gesloten; de uitbater is er uit. Het terras wordt binnenkort weggehaald. Hopelijk komt daar een leuk nieuw horecabedrijf voor in de plaats.

MB: Havensteder zet in om nu een andere invulling te krijgen voor Barrio. Omdat de horecaverunning er moeilijk af te halen is, wordt gedacht aan een leuk koffietentje of een broodjeszaak. Een etablissement dat vooral overdag open is. Er wordt intensief samengewerkt met de gemeente.

OB: Danielle van Laan is de nieuwe buurtagent; zij is heel betrokken. Laten we vragen of ze een keer langskomt bij dit beraad! Daarvan wordt een actie gemaakt.

Collega's van de gemeente hebben een aanbod gedaan aan Leyten om bij te dragen aan camera's om de gebouwen in de buurt te bewaken. EL gaat binnen het Gele Gebouw bespreken of hier interesse in is. Verder contact gaat via contactpersoon LS ZOHO. En, zegt OB, vergeet niet dat er budget is om activiteiten te organiseren op straat. Maak hier gebruik van!

Hoe halen we nog meer uit de ZOHO-Hub?

TtD: Onder ZOHO-Beraadsleden leeft de behoefte om het met elkaar over de Buurthuiskamer te hebben. Maar het is ook nog behoorlijk ver weg in de tijd en het standpunt van LS ZOHO is dat de nieuwe bewoners bij dat gesprek betrokken moeten worden.

Ondertussen wordt de ZOHO-Hub steeds beter gebruikt. De voorste ruimtes worden sinds een jaar door de gemeente gebruikt (en natuurlijk nog steeds LS ZOHO). Een deel van de grote ruimte daarachter wordt nu ook door Time Window gehuurd. TtD nodigt de andere beraadsleden uit: als je ook nog behoefte hebt aan een ruimte of ideeën hebt over andere partijen die hier goed terecht zouden kunnen, laat het weten!

Mocht je in de buurt zijn en even een werkplek nodig hebben, dan ben je ook altijd van harte welkom om aan te schuiven, benadrukt OB.

Jette Schneider (JS): We zijn blij dat we met Time Window gebruik kunnen maken van de grote ruimte van de ZOHO-Hub. Het delen van ruimtes is een experiment; je moet dit samen ontdekken en ervan leren. Het mag ook een beetje schuren; dan gebeuren er dingen en juist dan ga je leren. Er ligt in de Hub nog hout opgeslagen, afkomstig uit de Almondestraat. Time Window wil daar graag een wandje van bouwen, dat je ook open kunt zetten, zodat er daglicht beschikbaar blijft voor de achterste delen van de ruimte.

EB: Dat is een goed idee, want als wij met het ZOHO-Beraad vandaag ook gebruik hadden willen maken van de achterraimte, was het handig geweest als we ons beraad en de activiteiten van de theatergroepen iets hadden kunnen scheiden. Bijvoorbeeld, met een muur die open en dicht kan.

Lieke Marijnissen (LM): Misschien vinden andere bedrijven het ook interessant om de Hub te gebruiken? Fijn om af en toe te vergaderen op een andere plek. Ik mis zo'n ruimte wel in het Glazen Gebouw. TtD vertelt wel eens benaderd te zijn door commerciële onderwijsinstellingen die de ruimte

willen gebruiken, inclusief een lunch. Bedrijfsmatig verhuren voor evenementen is zeker niet de bedoeling, maar LS ZOHO staat wel open voor meer gebruikers van de ruimte.

JS: Er is nu een basis gelegd, wat is de volgende stap? Het lijkt JS een goed idee om een doelstelling formuleren en een plan maken, want dan krijgen we meer grip op de mogelijkheden. Met Hipsick én Club Gewalt hebben we nu partijen in de ruimte, die de capaciteit hebben om mee te doen in het experiment. Hipsick heeft ook aangegeven heel blij te zijn met de ruimte. Zij kunnen hier bijvoorbeeld veel makkelijker scholieren ontvangen, dan boven.

EL: Wij zullen waarschijnlijk niet zo snel gebruik maken van deze ruimtes, want wij hebben al een vergelijkbare ruimte in ons gebouw. Maar het is goed om te weten dat hier ook mogelijkheden zijn.

OB: Mooie Boules is ook een mooie locatie voor activiteiten. Tussen 12.00 en 16.00 zijn ze open voor de buurt. Vanaf 16.00 uur voor commerciële activiteiten. We willen Mooie Boules ook uitnodigen voor de overleggen van dit beraad. Hiervan wordt ook een actiepoint gemaakt.

MB: Annemarie heeft ook ideeën. Zij wil ook graag de ruimte in het Blauw Witte Gebouw op de hoek gebruiken. Maar zij heeft een iets andere functie voor haar huiskamerconcept. Zij richt zich meer op de buurt.

TtD: We richten ons op deze ruimte, omdat we deze ruimte beschikbaar hebben. De gemeente maakt intensief gebruik van de ruimte, wat leuk is, maar het is (nog) geen huiskamer voor de buurt.

OB: Het kan wel, maar dat heeft nog tijd nodig. Er is nog een drempel. Wat ik gemerkt heb sinds we hier zitten, is dat het gebeurt door te doen. Er was deze week een Sinter-swap en er komt een Kerst-swap aan. Het ontstaat gewoon. Gewoon doen en ervaren.

OB: Iemand had het erover dat de wagon van Gare du Nord misschien ook gebruikt kan worden voor activiteiten, maar die wordt naar verwachting verwijderd in januari. De schuttingen zijn al weggehaald. Hopelijk gaat het goed met Oud & Nieuw. Daarna - als de wagon weg is - moeten we zien te voorkomen dat het een parkeerplaats wordt. Het is een mooie plek voor activiteiten.

Update werkgroep Curatie

TtD: Er is een overleg ingepland met de vastgoedmanagers over de bevindingen van de werkgroep Curatie. JS: We gaan op twee sporen verder:

1. Inhoudelijk uitzoeken voor de toekomstige denk- en maakruimtes in ZOHO:

- Hoe zien de contracten er uit?
- Wat zijn de verschillende modellen van eigenaarschap? En hoe zien die eruit?

2. Alvast oefenen met de criteria voor het aannemen van nieuwe gebruikers. Een test om uit te voeren in het nieuwe Blauw Witte Gebouw.

Rondvraag

- Lars Klappe (LK): De winteropvang van de NAS is weer open. Vanaf 18.00 uur tot 23.00 uur kunnen dak- en thuislozen met busjes naar de nachtopvang worden gebracht. Die is bij het vliegveld. De Vijverhofstraat is een van de opstap-plekken. De capaciteit van de nachtopvang is 130 personen. We proberen te voorkomen dat mensen in de Vijverhofstraat blijven rondhangen. Maar het zou kunnen dat je op koude dagen tussen 16.00 en 18.00 uur de mensen al ziet verzamelen en ziet wachten bij de hoofdingang. Goed om te weten: het is geen groep die voor overlast zorgt. De busjes staan al eerder op de dag aan de achterkant

geparkeerd, aan voorkant stapt men in. Om 08.00 uur de volgende ochtend worden ze bij de Pauluskerk afgezet.

- LvZ: Het is heel bijzonder wat er gebeurt rondom de Weggeefwinkel. Er komen ook mensen diensten aanbieden: naaicursussen, reparaties. Er ontstaat al een soort repaircafé. De kracht van zo'n sociale plek is ongekend.
- AS: In de Wijkcoöp is op Oud & Nieuw een besloten feest. Daardoor zijn er die avond automatisch wat meer ogen en oren in die hoek.
- LvZ: Stichting Vaarwater helpt je uit de schulden. Zij gaan een kantoor openen aan de Zwart Janstraat en zoeken bekendheid. Zij willen meer mensen bereiken.
- Els de Schreuder heeft een idee: ouderen die uit huis willen en in een woongroep willen wonen. Als zij in het gebied willen blijven wonen, kan dat dan hier? TtD: er is hierover contact met LS ZOHO.

Voor in de agenda:

16 januari | Nieuwjaars-BOHORrel, 15.00 uur Bouwkeet Almondestraat, 16.00 uur Mooie Boules

20 maart | ZOHO-Beraad #13

Actiepunten naar aanleiding van dit overleg

- OB & EB: De ontwerper van de buitenruimte en buurtagent Danielle van Laan een keer uitnodigen voor het beraad.
- LS ZOHO: Mooie Boules uitnodigen als nieuw beraadslid.
- OB gaat navragen of het samenscholingsverbod geldt voor het hele gebied.
- TtD informeert bij collega over camera's Gele Gebouw.
- Oproep aan iedereen: organiseer zo veel mogelijk activiteiten op straat, OB heeft hier een budget voor.
- Extra ideeën voor het gebruik van de ZOHO-Hub zijn welkom.