



ZOHO beraad #11

Aanwezig	Suzanne Linders Edwin Larkens Jette Schneider Lars Klappe Okach Bouchtaoui Rorik Viola Jack de Jong Annemarie van den Berg William Schouten Paul Vernooy Tjerk ten Doeschate Esther Barfoot Elze Mergler	Gele Gebouw Gele Gebouw Time Window / nr. 110 NAS Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Weggeefwinkel Havensteder Stebru Leyten Voorzitter Notulist
-----------------	--	--

Datum donderdag 19 september 2024

Tijd 16.00 – 18.00 uur

Locatie ZOHO-Hub (Teilingerstraat 130)

Check-in

Esther opent het beraad en vraagt iedereen om een aanrader voor het Groot Rotterdams Atelier Weekend (GRAW) of voor een herfstactiviteit. De volgende aanraders komen langs:

- Rotterdamse Oogst is extra sfeervol als het een beetje koud is
- Tijdens GRAW: Salade Chaos afterparty op 21 september in ZOHO Wijkcoop van 17.00 tot 01.00 uur.
- Storm op Komst Festival op het Noordereiland op 28 september
- Ook op de 28ste: de Burenmarkt op het Ammersooiseplein met als thema 'Samen delen, samen doen'
- Golven pakken of gewoon lekker kijken bij Rif010
- Wandelen op het Eiland van Brienenoord; met een mooi uitzicht op de skyline van Rotterdam
- Day at the Park @ Kralingse plas op 21 september
- Een wandeling door het Arboretum Trompenburg en het Voedselbos.
- Loop eens zonder doel door de stad en kijk wat je tegenkomt.
- Op 10 oktober: de Wereld Daklozen Dag met open dag bij NAS. Er is o.a. een schoonmaakactie in de wijk. Iedereen is welkom!
- De Grote Schijn, een prachtige licht- en geluidexperience in het Kralingse Bos. Van 24 oktober tot 10 november.

Mededelingen

- Edwin Larkens zal Suzanne Linders gaan vervangen als deelnemer aan het beraad namens het Gele Gebouw.
- Patrizia Ottochian was er tijdens het vorige beraad voor de laatste keer bij, haar vervanger vanuit de gemeente is Jack de Jong.
- Jette Schneider(JS) roept alle creatieve makers op de Groot Rotterdamse Atelier Enquête in te vullen. Deze gaat over de beschikbaarheid van ateliers en werkruimtes in Rotterdam: <https://>

Toelichting stand van zaken

Het nieuwe bestemmingsplan

Paul Vernooij (PV): Er zijn 25 zienswijzen beantwoord in de Zienswijzennota. Daar kon beroep tegen aangetekend worden en dit heeft geleid tot 7 beroepen bij de Raad van State. De beroepen zouden in 9 maanden behandeld moeten worden, maar wegens onderbezetting gaat dat langer duren. De beroepen rondom woningbouw worden vanwege het woningtekort wel met voorrang behandeld, maar dan nog zal het minimaal een jaar duren. Dit betekent vertraging; voor het Blauw Witte Gebouw geldt dit in ieder geval tot eind volgend jaar. De gemeente bereidt een verweerschrift voor.

Moodz

Tjerk van Doeschate (TtD): De bouw van Moodz gaat gestaag door. De oplevering wordt verwacht in april.

Werkgroep Curatie

JS: Tijdens de ZOHO-merborrel op 4 juli is een bord ondertekend. Dit is een belofte over hoe de ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru en de werkgroep Curatie in de toekomst met elkaar gaan samenwerken. Bij het vrijkomen van werkruimtes gaat de werkgroep Curatie de komende tijd oefenen met wat er is bedacht: het plan van aanpak voor het selectieproces van huurders voor de creatieve werkruimtes met een huurplafond. De wens van de werkgroep is ook om door te pakken met het vervolgtraject. Hier valt bijvoorbeeld onder: de financiële uitwerking en de uitwerking van het eigenaarschap van de gebouwen met de werkruimtes. De werkgroep prikt een nieuwe afspraak en vervolgt haar werk.

Pop-up weggeefwinkel

Annemarie van den Berg (AvdB) is te gast bij het ZOHO-Beraad en geeft een presentatie over de Pop-up Weggeefwinkel die ze aan het ontwikkelen is in ZOHO. Annemarie is ontwerper en zit sinds 2011 in de Hofbogen. Zij heeft van de gemeente de opdracht gekregen om het thema Circulair in de Agniesebuurt en de Provenierswijk te onderzoeken. Hieruit is het initiatief tot de Pop-up Weggeefwinkel ontstaan. In samenwerking met ZOHO Citizens heeft ze onderdak gevonden voor de winkel aan de Schoterbosstraat nr. 4, een ruimte in het Blauw Witte gebouw. De Pop-up Weggeefwinkel is daar nu in een pril stadium.

Wijkbewoners willen graag hun spullen doorgeven, maar hebben bezwaar tegen de kledingbak of de kringloopwinkel. Ze willen zeker weten dat het gratis ter beschikking wordt gesteld aan bewoners die het écht goed kunnen gebruiken. Want in de buurt is veel sprake van (verborgen) armoede. Er is een grote toestroom van spullen naar de weggeefwinkel, maar het blijkt een uitdaging te zijn om de bewoners te bereiken die de spullen goed kunnen gebruiken, vertelt AvdB.

Verder blijken buurtbewoners ook een plek in de wijk te missen waar ze samen kunnen komen en burens kunnen ontmoeten. Dus ook die functie moet de Pop-up Weggeefwinkel krijgen. Een slogan die AvdB goed bij de winkel vindt passen: Delen is helen.

Het is de bedoeling dat de Pop-Up Weggeefwinkel open is: iedere woensdag van 12 tot 16 uur. Kom langs en denk mee over het concept. De feestelijke opening vindt plaats op 13 november. Iedereen is welkom!

AvdB heeft de opdracht van de gemeente tot en met december. Wellicht kan ze met NAS of andere partijen zorgen voor continuïteit.

AvdB heeft twee vragen aan het beraad: hoe bereiken we alle partijen uit de buurt? En zou het misschien mogelijk zijn om een optie te krijgen op het hoekpand aan de Zomerhofstraat / Schoterbosstraat als die ondernemer daar vertrekt?

AvdB krijgt de tip: ga praten met de wijkteam; zij hebben contact met de doelgroep. JS vraagt: hoe kan je dit initiatief echt circulair maken? Dit is de oplossing van een lineair probleem. AvdB: Spullen worden niet weggegooid, maar langer gebruikt.

PV vraagt: Hoe kan de locatie vaker open zijn? Vier uur per week is wel erg weinig. En vanuit die plek heb je veel zicht op de omgeving. Dus het is een belangrijke plek in het kader van de veiligheid. AvdB vertelt: We zijn in gesprek met de handwerkgroep. Die wil daar misschien wel op maandagmiddag gaan zitten. AvdB benadrukt dat zij graag de verbindingen wil leggen met tal van andere partijen, zodat die plek voor iedereen is.

PV stelt voor om het thema van de Wijkhuiskamer binnenkort een keer in het ZOHO-Beraad te behandelen. Daar is iedereen het mee eens.

Veiligheid in ZOHO

TtD leidt het onderwerp in: De veiligheid in de buurt heeft de afgelopen periode behoorlijk onder druk gestaan. Er is op 12 sept jl. een wijkoverleg geweest rondom dit thema vanuit de gemeente. Dit had een informatief karakter. De aanleiding was een groep dealers die bijna permanent bivakkeerden op de Schoterbosstraat en mensen in toenemende mate lastig vielen. Daarnaast nam het aantal inbraken en geweldsincidenten toe. Restaurant Gare du Nord is vanwege deze onveiligheid permanent gesloten. Dit is onder de aandacht van de media gekomen en er is een balletje gaan rollen. De veiligheid in het gebied heeft prioriteit gekregen bij de gemeente.

Okach Bouchtaoui (OB): In april is er al een maand lang extra politie ingezet. Maar nu heeft de burgemeester met Directie Veiligheid een integrale aanpak opgestart met alle clusters: Maatschappelijke Ontwikkeling (MO), Stadsbeheer (SB) Stadsontwikkeling (SO), politie (Toezicht en Handhaving), en woningbouwcorporatie Havensteder. Er zijn verkeersdrempels aangelegd en een flink aantal camera's opgehangen. De tangoschool heeft een tegemoetkoming gekregen voor de schade van de inbraak, zodat zij hopelijk niet uit de wijk weggaan.

Bij de informatieavond voor de buurt van vorige week waren veertig bewoners en ondernemers aanwezig. Zij hebben een toelichting gekregen over de aanpak. Het gebied waar de overlast was, is nu weer stil en 'schoon'. De parkeergarage Schoterboshof gaat ook aangepakt worden.

OB heeft een oproep gedaan aan de bewoners en andere gebruikers van ZOHO om te komen met ideeën hoe we de Schoterbosstraat weer kunnen terugclaimen en levendig kunnen maken. Kinderen kunnen er bijvoorbeeld weer voetballen en spelen. Maar de gemeente moedigt bewoners ook aan om bijvoorbeeld een pleinbios te organiseren, een buurtbarbecue of andere activiteiten. OB stuurt hiervoor nog een mail aan de verschillende organisaties en netwerken in de wijk. Ook is OB op zoek naar een structureel idee, zoals een terras voor Mooie Boules aan de achterkant.

Cowboy Jan loopt gelukkig ook nog rond. Volgende week gaat hij samen met OB en de andere gebiedswerkers groen snoeien, dan wordt het gebied overzichtelijker. Er wordt ook nog gekeken naar buitenverlichting.

De deelnemers van het beraad delen ook ideeën voor meer gebruik van en toezicht op het gebied: een camperplaats, flexwoningen voor studenten, een park, buurtmoestuintjes, bootcamps organiseren, de Fightclub buiten actief laten zijn, een kerstmarkt, voetbaltoernooien voor kinderen, bewoning door anti-kraak, artists-in-residence, een ijsbaan. Als er nog meer ideeën zijn, kunnen deze

worden gemaild aan OB: o.bouchtaoui@rotterdam.nl Het ontwikkelperspectief is ongeveer voor 2 jaar.

Ook het idee om een knip maken in de lus rondom de Cruijfcourt wordt besproken. Dit kan met behulp van plantenschalen.

JS spreekt haar zorgen uit over hoe Time Window en de andere gebouwen hun huurders kunnen behouden met het oog op geweldsincidenten op straat. Plus: je kan de ruimtes ook niet verzekeren omdat het een slooppand betreft. Het rolluik dat Time Window heeft aangebracht, helpt, maar dan heb je wel genoeg bleepers nodig, zodat alle huurders het rolluik kunnen bedienen.

Edwin Larkens geeft aan dat het Gele Gebouw nu erg last heeft van overlast vanuit de garage. OB geeft aan dat er hekken bij de garage komen. Katshoek worden woningen, er komen scholen en er komt woningbouw. De verlichting wordt ook verbeterd.

OB wil binnen 2 à 3 weken een groot aantal partijen in de wijk bij elkaar roepen en met elkaar praten over ideeën voor de korte en de lange termijn. OB kan budget vinden voor ideeën. Stap 1 is draagvlak creëren bij bewoners. Daarna kan er eventueel een opdracht gegeven worden op het gebied van placemaking. En dan via bewonersinitiatieven ideeën tot uitvoering brengen. JS: Hou het concreet. Als het allemaal om vrijwillige inzet gaat, dan is de tijd beperkt.

Prioriteiten vanuit Leyten/Stebru: meer verlichting, huurders en de tangoschool behouden. Het zou mooi zijn als er huurders direct aan die kant zitten, en Mooie Boules verleiden wat aan de achterkant te doen. Maar er zijn ook garageboxen waar men geen grip op heeft. De invulling van 'de Garage' gaat iets langer duren, dan gehoopt.

Plenaire rondvraag

- Het glazen gebouw tegenover de Subway wordt door Leyten verbouwd tot zo'n 300 studentenwoningen. Binnenkort komt hier een informatieavond over.
- Wie ontbreken nog bij dit overleg? Een vertegenwoordiger van het glazen gebouw waar Echo in zit? Of Mooie Boules? Zij zullen ook eens worden uitgenodigd.

Check-out

Als check-out vraagt Esther de leden van het beraad: wat kun je zelf bijdragen aan de veiligheid van ZOHO? Dit levert de volgende antwoorden op:

- Ik kan bewoners er op wijzen dat er budget is om hier iets te organiseren in de wijk.
- Vanuit de NAS organiseren wij ook het voetballen met cliënten.
- Time Window wil in het gebied blijven. De huurders werken ook vaak tot 's avonds laat.
- Zelf meer aanwezig zijn door afspraken in ZOHO te plannen.
- Meewerken aan de weggeefwinkel.
- Deze impuls voor de veiligheid iets positiever *framen*; namelijk als een mogelijkheid om gave dingen te kunnen programmeren in de wijk. Wie zoekt er niet naar ruimte voor toffe initiatieven?
- Dit vraagstuk koppelen aan de European Place Making Week
- Werken vanuit de Hub en collega's overhalen hier ook te komen werken.
- Havensteder wil meer focussen op bewoners en overlast die zij hebben door gebruikers
- Ons er hard voor maken dat we zo snel mogelijk in ZOHO kunnen gaan bouwen.

Voor in de agenda:

12 december | ZOHO-Beraad #12