



ZOHO beraad #9

Aanwezig	Alien Smid	Blauw Witte Gebouw
	Ricardo Jupijn	Blauw Witte Gebouw
	Suzanne Linders	Gele Gebouw
	Okach Bouchtaoui	Gemeente Rotterdam
	Patrizia Ottochian	Gemeente Rotterdam
	Raymond van den Broek	ZOHO Citizens
	Jette Schneider	Time Window / nr. 110
	Paul Vernoooy	Stebro
	Tjerk ten Doeschate	Leyten
	Esther Barfoot	Voorzitter
	Elze Mergler	Notulist

Datum	Donderdag 21 maart 2024
Tijd	16.00 – 18.00 uur
Locatie	ZOHO Wijkcoop, Blauw Witte Gebouw (Zomerhofstraat 71)

Opening & vaststellen agenda

We zijn deze keer te gast bij Stichting ZOHO Wijkcoop. Alien Smid (AS) en Ricardo Jupijn (RJ) heten ons van harte welkom. AS vertelt dat de Wijkcoop vele makers huisvest en zij organiseren regelmatig activiteiten en evenementen. Tweewekelijks op de woensdagavond organiseert RJ een filmavond. En op 11 mei a.s. is er een groot feest met live muziek en kunst in de Wijkcoop. De initiatiefnemer en bestuurder van de stichting, Jan Lemmers, is recent overleden. AS en RJ hebben daarom met enkele anderen de stichting overgenomen. Na afloop van het beraad geven AS en RJ een rondleiding door het gebouw.

Check-in

Esther Barfoot (EB) opent het beraad met de check-in vraag: welk thema zou jij willen aandragen voor een inspiratiesessie? De ronde langs de beraadsleden levert de volgende input op:

- Leuk om het beraad op allerlei plekken in de wijk te organiseren; op de locaties van de verschillende leden.
- Ik zou meer willen leren over het opbouwen van een community waarbij iedereen betrokken en gemotiveerd is.
- Wat kan het ZOHO-Beraad betekenen voor de rest van de wijk?
- Wat gebeurt er 's nachts in de wijk? En wat kunnen wij doen zodat het prettiger en veiliger wordt voor de bewoners?
- Sessies minder op inspiratie richten, maar meer op vaststellen van kaders van werkgroepen zodat die een specifiek thema met mandaat kunnen uitwerken.
- Hoe kan een dakpark functioneren: wat werkt wel, wat werkt niet?
- Ten behoeve van ons openbaar sportpark: behalve een Cruyff Court is er ook interesse van de Krajicek Foundation. Zij hebben meer aandacht voor programmering. Interessant om eens met elkaar een succesvol openbaar sportterrein te bezoeken.
- Ik zou willen leren hoe we onze beraden nog vruchtbaarder kunnen maken. Ik zou meer bij elkaar in de gebouwen willen kijken, met elkaar de wijk beter leren kennen, meer mensen bereiken.
- We kunnen ook nadenken over een platform zodat je de wijk meer kunt betrekken: een buurtkrantje of iets dergelijks.
- Zomerhofkwartier als klimaatbestendige stadswijk.
- Meer biodiversiteit in ZOHO: hoe doe je dat? Wat zie je dan? Bijvoorbeeld een bezoek aan een biodiverse wijk?

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Toelichting stand van zaken

Bestemmingsplan

Patrizia Ottochian (PO) vertelt: Het college heeft dinsdag het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Op 9 april gaat de subcommissie Bouwen,

Wonen en Buitenruimte een hoorzitting houden, dan worden de zienswijzen behandeld en indieners gehoord, als zij dat willen. Op 17 april bespreekt de commissie Bowen, Wonen en Buitenruimte het bestemmingsplan. En als alles volgens planning verloopt, is op 25 april de raadsbehandeling van het bestemmingsplan.

Jette Schneider (JS) reageert hierop en vertelt dat de werkgroep Curatie Sociale Werkruimtes tijdens de hoorzitting gaat inspreken. Zij willen vertellen dat de werkgroep een mooi en succesvol voorbeeld is van participatie in de wijk. PO vervolgt: na vaststelling door de raad kunnen mensen een beroep instellen bij de Raad van State. Het is onbekend wanneer de Raad van State uitspraak doet over het bestemmingsplan. PO vraagt of het antwoord op het 'ongevraagd advies' van de wijkraad al bij de wijkraad terecht is gekomen. PO gaat dit natrekken.

Stand van zaken Almondestraat

Leyten Stebru (LS) is begonnen met slopen in de Almondestraat. Afgelopen dinsdag is de eerste paal gedraaid (niet geheid) en LS verwacht binnen een jaar de huizen te zullen opleveren. 29 van de 31 woningen van MOODZ zijn verkocht. De laatste twee woningen zijn in optie. Parallel hieraan wordt er gewerkt aan de openbare ruimte zodat de nieuwe bewoners straks niet onnodig lang in de rommel zitten.

Overig nieuws

- De Karaty-garage is beschikbaar gekomen. Er is een contract gesloten met (A)Wake. Zij gaan op deze locatie zorgen voor een cultureel programma, exposities, vintagewinkel, bieb, koffiehoeck. <https://a-wake.world/>
- MONO is bezig met een herijking van hun concept. Ze willen de karateschool achter MONO erbij huren zodat ze meer ruimte hebben.
- De nieuwe cultuurscout voor de wijk is Julia den Outer. Zij is te bereiken via noord@cultuurconcreet.nl

Overleg vorm en thema's ZOHO-beraad in 2024

Tjerk ten Doeschate (TtD) opent dit onderdeel van het beraad en laat een tijdschema zien met daarop de (flexibele) planning van de ontwikkeling van ZOHO en daaruit voortvloeiend de momenten dat participatie op thema's actueel is.

Er hangt veel af van het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Ook, bijvoorbeeld, voor de participatie rondom de huiskamer van de wijk, de daktuin, de sporthal, etc. Het is te vroeg om nu al dat soort thema's te gaan bespreken want er kan nog zoveel veranderen. En - ook belangrijk - bij dit soort onderwerpen is het belangrijk dat de

toekomstige bewoners ook mee kunnen denken. Zij worden ook de gebruikers. Maar het duurt nog even eer er toekomstige bewoners van die percelen zijn.

JS geeft aan dat het in ieder geval goed is om dit procesoverzicht te zien. Zo wordt duidelijk waar mogelijkheden zijn. Suzanne Linders (SL) stelt voor dat deze planning gedeeld wordt met mensen in de wijk. Zij zijn dan gemotiveerder om mee te werken aan de tijdelijkheid, want ze hebben dan meer zicht op hoeveel tijd ze nog kunnen blijven werken in de wijk. Paul Vernooy (PV) geeft aan dat deze planning ook al op posters in de wijk hangt.

PO benoemt dat de inrichting van de buitenruimte een onderwerp voor participatie is, maar dat het ook daarvoor nu nog te vroeg is. De grote lijnen liggen al vast in het bestuurlijk vastgesteld masterplan. Voor de inrichtingsplannen wordt eerst een programma van eisen opgesteld, daarna een voorontwerp Inrichtingsplan (IP) en daarna een definitief IP. Hierbij moet de omgeving breed betrokken worden en worden toekomstige bewoners uitgenodigd als belangrijke doelgroep. Ook wordt een IP twee keer uitgezonden aan alle diensten en bedrijven die een rol in de openbare ruimte hebben.

EB: Je zou misschien wel al met het huidige ZOHO-Beraad e.e.a. kunnen voorbereiden en een voorstel opleveren dat later met een vollediger ZOHO-Beraad (met bewoners erbij) wordt opgepakt en afgerond. SL: Er zijn ook veel mensen van verderop in de wijk die erbij betrokken kunnen worden. PO: Breder bewoners betrekken kan zeker, maar toekomstige bewoners zijn naast de huidige ondernemers in elk geval de doelgroep voor de gemeente. Zij zijn er nu nog niet. Participatieverslagen zijn onderdeel van het besluitvormingsproces. Okach Bouchtaoui (OB): ZOHO moet geen eilandje worden. TtD: De vraag is: hoe zet je het in het juiste moment in de tijd? Niet te vroeg en niet te laat?

RJ: Wat als het beroep in de Raad van State gegrond wordt verklaard? Wat betekent dat?

TtD: LS gaat er vanuit dat het bestemmingsplan uiteindelijk goedgekeurd gaat worden.

Mocht dat niet het geval zijn, dan betekent dat verdere vertraging, maar geen afstel.

EB: Ik denk dat we wat betreft *onderwerpen* voor het ZOHO-Beraad nu aardig wat hebben opgehaald. Hoe zien jullie de vorm? Er komen nog drie beraden dit jaar waarin zaken besproken kunnen worden en we iets kunnen organiseren ter kennisdeling en inspiratie. Als we er iets omheen organiseren, komen er wellicht meer mensen op een beraad af. Een half uur iets bespreken in combinatie met een kennis/inspiratie-blok.

Raymond van den Broek (RvdB) stelt voor de beraden aan de hand van productgerichte thema's vorm te geven: de huiskamer, de trap, de tussentijd en een community. We kunnen bijvoorbeeld per thema een oproep doen. JS voegt toe dat dit een beleidmakend orgaan is, is dit wel geschikt om thema's te bespreken?

RvdB: Wordt het volgende beraad een inhoudelijke sessie? Inhoud kan je nu al organiseren. Maak gebruik van een permanente werkgroep. En betrek actieve ondernemers die er behoefte aan hebben, want er is veel kennis in dit gebied. Mensen hebben betrokkenheid vanuit een persoonlijk of professioneel belang.

JS voegt toe: Wij kunnen in dit beraad beslissingen nemen over de kaders, en ruimte maken voor anderen om kilometers te maken. Hier moeten wij het wel eens zijn over wat de kaders

zijn, en kunnen we kaders per themagroep beschrijven. PO geeft aan dat het afhangt van het onderwerp, zoals eerder ook besproken bij de start van het ZOHO-Beraad. Het gaat erom wie bevoegd is besluiten te nemen over een onderwerp of product.

RvdB: Inspraak vanuit enthousiastelingen uit de wijk kan zelfs voor de openbare buitenruimte, een voorbeeld hiervan is het regenpark. OB concludeert: per onderwerp kan gekeken worden welke ruimte er is.

EB geeft aan dat TtD, PV en zij in het volgende beraad een (nieuw) voorstel zullen doen voor het programma en eventuele thema's van de andere beraden van dit jaar. Voor de data van de volgende beraden, zie onderaan dit verslag.

Update werkgroep Curatie Sociale Werkruidtes

JS praat ons bij over de stand van zaken in de werkgroep Curatie Sociale Werkruidtes. De werkgroep heeft een document van 13 pagina's opgeleverd, dat bijna klaar is voor eindredactie. Hierin staat beschreven: de werkgroep Curatie, de cultuur van de huidige ZOHO-ruidtes, de doelgroepen, het proces, de selectieprocedure, de commissie en de ruimtelijke mogelijkheden.

In het volgende ZOHO-Beraad zal de werkgroep dit plan aan de leden presenteren. In juni 2024 zal het document officieel vastgesteld en gepubliceerd worden; om te beginnen op de website van ZOHO. Dit plan is een aanzet, de feitelijke uitwerking volgt als het zover is, als de huurders daadwerkelijk geselecteerd gaan worden.

Graag zou de werkgroep al een beetje willen oefenen met de selectieprocedure; met de huidige plekken en de huidige aanvragen. Nieuwe huurders selecteren aan de hand van nieuwe selectiecriteria. Kijken hoe dat werkt en waar je tegenaan loopt.

JS is enthousiast over de effectiviteit van de werkgroep. De werkgroep heeft echt iets mogen vormgeven. De aanwezigheid van PV in de werkgroep creëerde verbinding. Het gaf mandaat om binnen kaders invulling te geven aan de curatierichtlijnen. Zoals gezegd, een van de leden van de werkgroep zal hierover inspreken tijdens de Raadsvergadering.

EB bedankt iedereen voor de inspanningen tot zover.

Plenaire rondvraag

- AS geeft aan dat ze zich overvallen voelde door het marketingbureau van Stebru. Zij kwamen met een missie om de herontwikkeling van de wijk meer zichtbaar te maken. Maar ze kwamen met zeven man sterk en nogal directief in hun toon. TtD geeft aan dat het zeker niet de bedoeling was om mensen te overvallen of te passeren en hij geeft aan dat LS hier later op terug zal komen.
- SL: Nog een nabrander op het eerdere gesprek: laten we zo concreet mogelijk zijn per sessie van het ZOHO-Beraad. Wat is het doel? Wat willen we bereiken?

- RvdB: Sluit Havensteden nog eens aan? TtD: Dit is wel de bedoeling. Hier zal op aangestuurd worden.
- TtD: Elly van der Vliet van NAS had zich wel voor deze keer afgemeld, maar zal er volgende keer bij zijn.

Check-out

Bij wijze van check-out vraagt Esther: waar zouden jullie de volgende ZOHO-Beraden willen laten plaatsvinden? De antwoorden luiden:

- Gele Gebouw
- Time Window
- NAS
- Garage
- Scrap
- Katshoek
- MONO

We sluiten af met een erg leuke rondleiding door het Blauw Witte Gebouw. Nogmaals dank aan Alien & Ricardo voor jullie gastvrije initiatief!

Voor in de agenda

20 juni | ZOHO beraad #10

19 september | ZOHO beraad #11

12 december | ZOHO beraad #12