



Verlag ZOHO beraad #1

Aanwezig Dorchess de Koning (Blauwwitte Gebouw), Raymond van den Broek (ZOHO Citizens), Marvin Biljoen (wijkraad Agniesebuurt), Jette Schneider (Time Window / nr. 110), Patrizia Ottochian (gemeente Rotterdam), Karlijn Bouvy (Leyten), Paul Vernooy (Stebru), Esther Nouws (voorzitter, Kickstad), Nienke Klomp (notulist, Kickstad)

Afwezig Bas Sala (Gele Gebouw), Marije Bouman (Havensteder)

Datum donderdag 24 maart 2022

Tijd 16.00 – 18.00 uur

Locatie ZOHO hub (Teilingerstraat 130)

1. Opening en vaststellen agenda

Het doel van het beraad is om met een coalitie van samenwerkende partijen vorm te geven aan de doorontwikkeling van ZOHO. Zo blijven we continu met elkaar in gesprek over de ontwikkeling van ZOHO en realiseren we samen een aantrekkelijke, creatieve, duurzame en leefbare buurt. Bij het vaststellen van de agenda komen de volgende punten ter sprake:

- We spreken af dat het beraad het officiële overlegcircuit vormt voor de ontwikkelingen in ZOHO. Informatie en besluiten worden via de notulen breed gedeeld.
- De volgende data staan dit jaar gereserveerd voor het beraad: 12 mei, 15 september en 8 december 2022. Als een vertegenwoordiger niet aanwezig kan zijn, dan wordt er voor vervanging gezorgd.
- In verband met de gemeenteraadsverkiezingen is dit het laatste ZOHO beraad van Marvin als voorzitter van de Wijkraad Agniesebuurt.

Besluit: In aanloop naar het tweede beraad gaan we actief op zoek naar vertegenwoordigers van de bewoners van de Teilingerstraat en de Almondestraat.

2. Memo opzet ZOHO beraad

In december 2020 hebben de gemeente, Havensteder, Wijkraad, consortium en ZOHO citizens een memo opgesteld over de opzet van het beraad. In de memo wordt het doel, vorm en overlegstructuur van het beraad beschreven. De huidige vertegenwoordigers zijn vooraf aan het beraad in de gelegenheid gesteld om op deze memo te reflecteren. Zij geven aan dat de opzet in de basis prima is. De volgende punten zijn hierbij besproken:

- Er moet duidelijker worden beschreven wat de doelstelling van het beraad is, welke beslissingsbevoegdheid het beraad heeft (o.a. in relatie tot de stuurgroep en bestuurlijke besluitvorming) en hoe besluiten binnen het beraad worden genomen.
- Op de vraag of vier keer per jaar als beraad samenkomen voldoende is, geven de aanwezigen aan dat dat voldoende is met de komst van werkgroepen. In de werkgroepen kan er gericht worden gewerkt aan thema's (zie punt 4).

Besluit: Er is besloten dat alle vertegenwoordigers voorafgaand aan het volgende beraad per mail reageren op de memo en dat in het volgende beraad de aangepaste memo nog één keer voorligt.

3. Stand van zaken ontwikkeling

Paul geeft namens het consortium een korte terugblik op het afgelopen half jaar, licht de stand van zaken toe en vertelt wat er komend half jaar qua ontwikkeling op de planning staat: welstandsparagraaf (voor de zomer ter inzage), bestemmingsplanprocedure (eind 2022 ter inzage), inrichtingsplan (2023), omgevingsvergunning kavels 1 (Blauwwitte gebouw) en 4 (buurttuin) (eind 2022 ter inzage). Vanuit het beraad wordt aangegeven dat er behoefte is aan informatie over de welstandsparagraaf. Het consortium overlegt met de gemeente of het mogelijk is om aansluitend aan het volgende beraad de welstandsparagraaf te presenteren.

4. Concept programma ZOHO beraad 2022

In het concept programma's staan de thema's die dit jaar actueel zijn en is de mate van invloed op deze thema's benoemd. Het programma is een levend document. In het laatste beraad herijken we het programma met elkaar en stellen we het programma voor het volgende jaar op. Tijdens dit beraad wordt het concept programma gebruikt om prioritering aan te brengen. Om aan de slag te kunnen met de thema's, zal worden gewerkt in werkgroepen. De volgende punten zijn hierbij besproken:

- Het is wenselijk dat minimaal één iemand uit het beraad de trekker is van een werkgroep. In het beraad bespreken we per werkgroep het doel, de kaders (o.a. financieel, ontwerp, afspraken, programma, samenstelling) en de middelen. Kickstad coördineert het formuleren van bovengenoemde zaken.
- De verantwoordelijkheid over de uitvoering wordt vervolgens overgedragen aan de werkgroep.

Besluit: Er is besloten om in aanloop naar het volgende beraad twee werkgroepen op te richten:

1. curatie sociale maak- en denkruimtes met een huurplafond (trekkers: Bas Sala en Jette Schneider)
2. experiment rondom het gebruik en inrichting van de nieuw te realiseren huiskamer (trekker: Jette Schneider)

Ten aanzien van de programmatische invulling van de plinten (o.a. gerelateerd aan de positie van de NAS) overlegt het consortium met de gemeente over de mate van invloed binnen dit thema. Tijdens het volgende beraad wordt dit teruggekoppeld.

5. Afsluiting

De informatie in dit verslag is bondig en met beperkte context genotuleerd. Mochten er zaken onduidelijk zijn, dan kan er contact worden opgenomen met de vertegenwoordigers, Kickstad of kun je tijdens openingsuren binnenlopen in de hub. De hub is iedere dinsdag van 08.30 - 10.00 uur en donderdag van 12.00 - 13.00 uur geopend. Op deze momenten is er iemand van het consortium aanwezig.

Het volgende beraad vindt plaats op 12 mei 2022 van 16.00 uur tot 18.00 uur in de hub.