



## ZOHO-Beraad #8

<b>Aanwezig</b>	Alien Smid Patrizia Ottochian Tjerk ten Doeschate Jette Schneider Marie-Annet van Grunsven Ricardo Jupijn Raymond van den Broek Esther Barfoot Pauline Schreurs	Blauw Witte Gebouw Gemeente Rotterdam Leyten Time Window / nr.110 Bewoner Teilingerstraat Blauw Witte Gebouw ZOHO Citizens Voorzitter Notulist
-----------------	---	--

<b>Datum</b>	Donderdag 7 december 2023
<b>Tijd</b>	16.00 – 17.30 uur
<b>Locatie</b>	ZOHO Hub (Teilingerstraat 130)

### Opening & vaststellen agenda

Het beraad begint met een welkom aan alle aanwezigen. In dit laatste beraad van 2023 wordt een voorstel van Leyten/Stebru over de vorm van het beraad in 2024 besproken. Daarnaast staat een korte update van de werkgroep 'Curatie Sociale Werkrumte' op de agenda.

### Check-in

Voorzitter Esther Barfoot opent het beraad en vraagt de aanwezigen voor de check-in: Wat vind jij deze dagen feestelijk om te doen in ZOHO? Er volgen uiteenlopende antwoorden,

zoals eten bij Gare du Nord, kerstdecoraties bekijken bij Café vh Companje, naar de galerie 'Neck of the Woods' en bij de Wijkcoop gebeurt ook veel leuks!

## Mededelingen

- Tjerk ten Doeschate (TtD): Paul Vernooy is vandaag afwezig. Ook Havensteder is niet bij het beraad, wat wel een belangrijke schakel is in dit traject. Havensteder probeert de volgende keer weer aan te haken.

EB: Zijn er nog opmerkingen of feedback over de notulen van het laatste beraad?

- Jette Schneider (JS): Wie is de werkgroep 'Tussentijd'?
- TtD: Er is op dit moment geen werkgroep Tussentijd. In de zomer is hier in klein comité (met o.a. Raymond van de Broek (RvdB)) overleg over geweest. Dat heeft geen vervolg gekregen als doorlopende werkgroep.
- Marie-Annet van Grunsven (MAvG): Ik heb verschillende vragen en opmerkingen: 1. Ik ben benieuwd of er inmiddels meer duidelijkheid is over het bestemmingsplan en hoop dat dit vandaag aan de orde komt. 2. Verder valt het me op dat in de notulen vooral wordt gesproken over 'bewoners', en dat het weinig gaat over 'omwonenden', terwijl het daar vooral over gaat. 3. Ook heb ik het idee dat de informatie over ZOHO niet goed wordt verspreid. Zo zouden ook de bewoners van de Noordsingel moeten worden uitgenodigd. 4. Wat is de huidige status van de Almondestraat? 5. Ik las in de vorige notulen iets over een fietsenwerkplaats. Ik vind het vreemd dat er nog een fietswerkplaats komt, aangezien er al een fietsenmaker aan de Noordsingel is gevestigd. 6. Bovendien begrijp ik niet waarom alles vanuit de gemeente zo versnipperd is. Met het bestaan van wijkcentrum 'de Banier' vraag ik me af waarom er dan ook nog een Wijkhub geopend moet worden.
- TtD: Die laatste vraag is niet voor dit beraad. En die fietswerkplaats is een idee in ontwikkeling, maar het gaat niet over een commerciële fietswinkel, maar meer een sociale werkplaats.
- EB: De opmerking over de notulen staat genoteerd. En verder zullen veel van de onderwerpen die je noemt besproken worden in dit beraad. Maar mocht je aan het einde van dit beraad nog onbeantwoorde vragen hebben, zeg het dan.

## Toelichting stand van zaken

### Voortgang bestemmingsplan & omgevingsvergunningen

- TtD: Er zijn ca. 25 ingediende zienswijzen die momenteel in samenwerking met de gemeente worden verwerkt en nadien aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het streven is dat de gemeenteraad het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2024 vaststelt.

### Voortgang verkoop en werkzaamheden Moodz

- TtD: De Almondestraat valt binnen het huidige bestemmingsplan en vorige week zijn de officiële werkzaamheden gestart. Volg de bouwontwikkelingen op <https://moodzgiesbersrotterdam.nl/>. De verkoop loopt ondertussen gestaag door. Op dit moment is meer dan 70 procent van de woningen van Moodz verkocht.

## Voorstel ZOHO-Beraad in 2024

- TtD: We merken dat er komende periode minder activiteit is in de planvorming en dat er minder te bespreken valt tijdens het beraad. Er blijft behoefte aan contact met de gemeenschap, omwonenden, ondernemers en gebruikers van de wijk. We stellen voor het beraad in de reguliere vorm minder frequent te laten plaatsvinden: twee keer in plaats van vier. En daarbij ook twee inspiratiebijeenkomsten in te plannen. Dus het aantal ontmoetingen blijft hetzelfde, maar de vorm verandert. De inspiratiebijeenkomsten gaan over onderwerpen die te maken hebben met ontwikkelingen in ZOHO en zijn leuk en leerzaam. Zodra er meer te bespreken is, kan wat ons betreft het aantal beraden in de reguliere vorm weer omhoog.
- RvdB: Wat mij betreft kan hier de werkgroep 'Tussentijd' op inspringen. Ook lijkt het me handig opnieuw met een nieuwsbrief en agenda te starten zodat er een plek is waar thema's die spelen geadresseerd kunnen worden.
- JS: Waarom moet het format van het beraad wijzigen? Het beraad beoogt de doorontwikkeling van ZOHO vorm te geven. Hoe willen jullie deze doelstelling realiseren met een verminderde participatie? Hebben jullie gekeken naar het programma wat aan het begin van dit beraad is opgesteld over de niveaus van participatie? Ik maak me zorgen over de impact van deze keuze op de ontwikkeling van het gebied en de inspraak van alle betrokkenen. De beraden zouden niet moeten worden vervangen door inspiratiebijeenkomsten. Er zijn genoeg onderwerpen waar het beraad het over kan gaan. Ik denk dat het beraad hier nog verder in kan gaan. Ik geloof dat het belangrijk is dat we samen scherp krijgen welke onderwerpen de leden zouden willen bespreken, wat het gehele ZOHO-beraad belangrijk vindt en de mogelijkheden samen te onderzoeken. Ook kan je met participatietrajecten als deze niet vroeg genoeg beginnen onderwerpen bespreekbaar te maken.
- EB: Jette, kan jij aangeven waar jij het beraad niet ver genoeg in vindt gaan?
- JS: Ik vind de werkruimtes voor creatieven belangrijk, evenals de buurthuiskamer. Deze plek, dit nieuwe gemeentekantoor, stoort en inspireert niet. Het gaat erom: hoe gaan we om met de gemeenschap en hoe bereiken we die? Ook lijkt het me waardevol nu al inzicht te hebben in de bouwplannen om zo de cultuur van de toekomstige werkruimtes te creëren. Dus er liggen best veel thema's die ik interessant vind en die -wat mij betreft- aan bod kunnen komen in een beraad als deze.
- TtD: Wij kunnen inderdaad inventariseren welke thema's er leven onder de beraadsleden. Enkele van deze thema's zijn echter op dit moment nog niet aan de orde. Ik stel voor een planning opstellen wanneer deze thema's wel aan de orde kunnen komen in relatie tot de globale ontwikkelplanning van de diverse kavels.
- RvdB: Laten we de regelmaat van 4x per jaar een ZOHO-Beraad aanhouden.
- EB: Dus we gaan het voorstel herzien?

- TtD: Ja, we komen met aanpassingen. Een nieuw voorstel volgt.

## **Beheer ZOHO**

### Wijkhub

- 13 december wordt de Wijkhub van de gemeente feestelijk geopend.

### Update ontwikkelingsplanning

- TtD: De planning kent een mate van onzekerheid, wat komt door mogelijke bezwaarprocedures. De aangepaste planning zal weer worden verspreid en op de website worden gezet.
- AS: Kan er voortaan eerder uitspraak worden gedaan of we hier langer kunnen blijven dan dit jaar het geval was?

## **Update werkgroep Curatie Sociale Werkrumtes**

EB geeft het woord aan Jette voor een update over de werkgroep.

- JS: Op 9 oktober was de eerste ontmoeting voor ondernemers uit ZOHO, georganiseerd door de werkgroep Curatie Sociale Werkrumtes. We hebben gepresenteerd wat de opdracht van de werkgroep is en de kaders voor die opdracht geschetst. Nadien zijn we in werkgroepen uit elkaar gegaan en hebben we vragen en ideeën opgehaald. De drie behandelde thema's waren:

1: Wat is een maker en wat is een denker?

2: De selectieprocedure

3: De verschillende vormen van gebruik van de ruimtes

We hebben alle informatie uitgewerkt. De tweede datum hebben we niet door kunnen laten gaan, omdat we moeite hebben om de ondernemers in de wijk te bereiken. De posters die we ophingen in de wijk, zijn heel snel weggehaald. De volgende bijeenkomst staat gepland op 18 januari 2024 om 16 uur. Dan zullen we presenteren wat er met de input is gedaan. We vinden het belangrijk dat alle (verwerkte) input op de ZOHO-website komt te staan, omdat we zo transparant mogelijk willen werken.

## **Plenaire rondvraag**

- RvdB: Allicht is het interessant om als Leyten/Stebru lid te worden van Groen 010. <https://groen010.net>. Hier worden allerlei adviezen gedeeld hoe bewoners op

groengebied kunnen samenwerken met de gemeente. Zij krijgen tools aangereikt op gebied van groen-ontwikkeling.

- TtD: Mitchel Sam-Sin, o.a. programmeur van MOMO, heeft tijdens het Stadmakerscongres de prestigieuze Van der Leeuwprijs ontvangen voor het toegankelijk maken van cultuur.

### **Check-out**

EB stelt voor de check-out de volgende vraag: Wat zou je in één woord wensen voor het nieuwe beraad in 2024? De antwoorden luiden:

- Energie
- Inspiratie
- Curatie
- Doorpakken
- Grotere opkomst
- Vooruitgang
- Verbinding

### **Voor in de agenda:**

18 januari 16.00 uur | Tweede bijeenkomst werkgroep Curatie Sociale Werkruidtes

18 januari 17.00 uur | Nieuwjaarsborrel bij Mooie Boules

21 maart 16.00 uur | ZOHO-Beraad #9