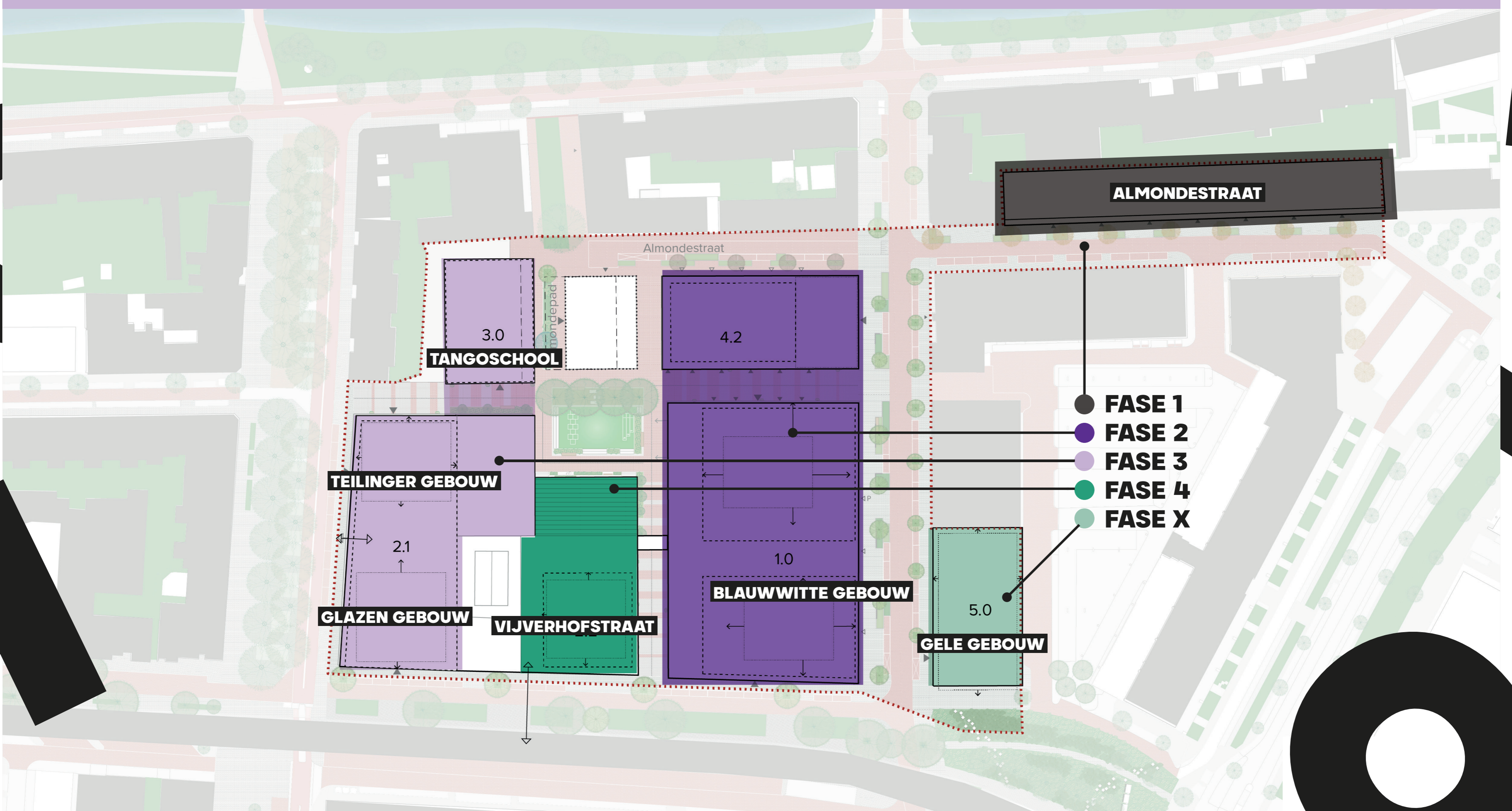


PLANNING & FASERING

Eindelijk is het zo ver. Eind 2023 starten we met de bouw van de eerste woningen. Hier de planning voor heel ZOHO. Tot ziens in onze hub of elders in ZOHO!



FASE 1 ALMONDESTRAAT

Gebouw leeg 3^e kwartaal 2021 (i.v.m. veiligheid van het bestaande gebouw)
Start Bouw 4^e kwartaal 2023
Bouwtijd 18 maanden
Programma 31 koopwoningen

FASE 2 BLAUWWITTE GEBOUW & GEMEENSCHAPPELIJK GROEN

Gebouw leeg 4^e kwartaal 2024
Start Bouw 1^e kwartaal 2025
Bouwtijd 36 maanden
Programma Circa 300 woningen (koop, middenhuur, sociale huur) Parkeergarage met 121 parkeerplaatsen Circa 4.000m² overig programma (o.a. buurt-super, horeca, makersruimte, maatschappelijk)

FASE 3 GLAZEN GEBOUW, TEILINGERGEBOUW & TANGOSCHOOL

Gebouw leeg 4^e kwartaal 2027
Start Bouw 1^e kwartaal 2028
Bouwtijd 36 maanden
Programma Circa 200 woningen (koop, vrije sector huur, sociale huur) Circa 4.500m² overig programma (o.a. maatschappelijk, horeca, sportvoorzieningen)

FASE 4 MIDDELSTE DEEL VIJVERHOFSTRAAT

Gebouw leeg 4^e kwartaal 2030
Start Bouw 1^e kwartaal 2031
Bouwtijd 24 maanden
Programma 80 koopwoningen Circa 1.000m² overig programma (o.a. horeca)

FASE X GELE GEBOUW

Gebouw leeg n.t.b.
Start Bouw n.t.b.
Bouwtijd 24 maanden
Programma Circa 7.500m² kantoor Circa 4.500m² (co-living) hotel

De herontwikkeling van het Gele gebouw is niet afhankelijk van andere fases binnen ZOHO en kan zelfstandig gerealiseerd worden. De keuze wanneer te starten met realisatie is daarmee vooral afhankelijk van de juiste marktomstandigheden. Het Gele gebouw kan als laatste fase ontwikkeld worden, maar dit kan mogelijk ook parallel lopen aan een eerdere fase. Wij zullen dit altijd minimaal 1 jaar voor de start van de bouw communiceren.

VRAGEN?

Voor vragen zijn we bereikbaar via info@ziejeinzoho.nl of op loop op dinsdagochtend tussen 8:00-10:00 binnen in de ZOHO Hub (Teilingerstraat 130).

Disclaimer

Bovenstaande fasering en planning is indicatief en de beste inschatting die eind 2023 gemaakt kan worden, maar deze kan en zal nog veranderen door complexe ruimtelijke orderingsprocedures en veranderende markt-omstandigheden. Deze fasering en planning zal regelmatig aangepast en gecommuniceerd worden. Zittende huurders worden minimaal 6 maanden voor opzegging van de huurovereenkomst ingelicht. Het programma per kavel is eveneens aan verandering onderhevig.