



Verlag ZOHO beraad #2

Aanwezig	Catherine Richard (verv.) Kate Bas Sala Marije Bouman Paul Vernooy Patrizia Ottochian Ron Blom (verv.) Jette Schneider Erika Harberts Radovan Milosevic Karljin Bouvy Esther Nouws (voorzitter) Marijke Rommelse (verv. / verslag)	Blauwwitte Gebouw Glazen Gebouw Gele Gebouw Havensteder Stebru gemeente Rotterdam ZOHO Citizens Time Window / nr. 110 bewoner Teilingerstraat bewoner Teilingerstraat Leyten Kickstad Kickstad
Afwezig	Okach Bouchtaoui Dorchess de Koning Raymond van den Broek Marie-Annet van Grunsven Nienke Klomp	gemeente Rotterdam Blauwwitte Gebouw ZOHO Citizens bewoner Teilingerstraat Kickstad
Datum	donderdag 12 mei 2022	
Tijd	16.00 – 18.00 uur	
Locatie	ZOHO hub (Teilingerstraat 130)	

1. Opening & vaststellen agenda

- Karljin vertrekt per 1 juni bij Leyten. Esther krijgt een andere rol binnen Kickstad en stopt vanaf medio juni met haar rol als omgevingsmanager voor ZOHO. Voor beide rollen wordt vervanging gezocht.
- Okach is ziek. Dorchess en Raymond laten zich vervangen door respectievelijk Catherine en Ron. Marie-Annet is met vakantie. Er is nog niemand aanwezig namens de recent gekozen Wijkraad.
- Erika en Radovan spreken de zorg uit dat er maar twee bewoners aanwezig zijn.

Actiepunt 1 volgende vergadering → Paul en Esther zoeken voor het volgende beraad versterking vanuit bewoners en Wijkraad.

2. Korte terugkoppeling actiepunten uit het vorige beraad

- Het vorige verslag is niet fysiek verspreid in de wijk en de stukken van het beraad zijn niet makkelijk leesbaar.
- De stukken voor deze vergadering zijn 6 mei pas verstuurd.

Actiepunt 2 volgende vergadering → informatie uit het beraad moet fysiek verspreid worden in de wijk en makkelijk leesbaar zijn. Paul en Esther pakken dit op.

Actiepunt 3 volgende vergadering → Esther stuurt de stukken 2 weken van tevoren.

3. Memo opzet ZOHO beraad

- Er zijn veel vragen vanuit de aanwezigen zoals:
 - Wat is het doel van het beraad?
 - Waar kunnen wij nog wat van vinden?
 - Wat gaat er gebeuren en wanneer gaat het gebeuren?
 - Als we terug kunnen komen, wanneer kunnen we dan terug?
 - Wat voor overlast komt er?
 - Moeten we er tijdelijk uit en waar gaan we dan heen?
- De aanwezigen geven aan dat ze het belangrijk vinden dat er actiever wordt gecommuniceerd, zowel fysiek als digitaal. En beter afgestemd op de verschillende doelgroepen (huurders, bewoners, toekomstige kopers, ...).
- Bas deelt namens Het Gele Gebouw een alternatief voorstel voor de opzet van het beraad (zie bijlage).
- Er is behoefte aan het aanscherpen van de opzet van het beraad, zodat deze voor de huidige en nieuwe deelnemers helder is:
 - wat is de doelstelling?
 - wat doet het beraad en wat ook niet? (domeinbeschrijving op basis van het opgesteld programma, met daarin ook het niveau van "invloed")
 - hoe zit de besluitvorming in elkaar?

Actiepunt 4 volgende vergadering → Esther doet per mail een voorstel over hoe we komende tijd samen een slag kunnen maken in het verduidelijken van het doel en de opzet van het beraad.

4. Stand van zaken ontwikkeling

- De belangrijkste zorgen vanuit de buurt gaan over de locatie van de NAS, parkeren en bouwmassa (onder meer in relatie tot bezonning en privacy).
- Op dit moment zijn de belangrijkste aandachtspunten vanuit de huurders het gebrek aan informatie en communicatie met hen en de kwaliteit van het beheer.

Actiepunt 5 volgende vergadering → Esther en Paul stellen een aanpak op t.a.v. de participatie waarin de aandachtspunten vanuit de buurt worden meegenomen.

Actiepunt 6 volgende vergadering → Paul gaat in gesprek met de assetmanager over communicatie en beheer.

5. Werkgroepen concept programma ZOHO beraad 2022

- De opzet van de werkgroepen is vanwege tijdsgebrek niet ter sprake gekomen. De insteek was om het vandaag over de inhoud te hebben en een stap te maken over de werkgroepvorming. Dat is niet gelukt. Hoe kunnen we in de toekomst voorkomen dat dit nog een keer gebeurt?

Actiepunt 7 volgende vergadering → Naast dat we een slag gaan maken in het verduidelijken van het doel en de opzet van het beraad, is het ook belangrijk om samen na te gaan denken over de vorm van het beraad. Dit is onderdeel van actiepunt 4.

Actiepunt 8 volgende vergadering → Jette probeert in aanloop naar het volgende beraad de werkgroepvorming concreter te maken.

6. WVTTK

- Er zijn zorgen over het vertrek van Karlijn en Esther. Het is belangrijk om voor een warme overdracht te zorgen.

- Nieuwe gezichten in het beraad is fijn, maar nieuwe deelnemers moeten door de omgevingsmanager goed op de hoogte worden gebracht van de stand van zaken.

7. Volgende vergadering & sluiting

donderdag 22 september 16.00 – 18.00 uur (tijden onder voorbehoud)