

# RUIMTELIJKE PROCEDURES EN FORMELE EN INFORMELE MOMENTEN VAN INSPRAAK

## 1. TENDERFASE

- Publicatie tender ZOHO Rotterdam - december 2018
- Leyten/Stebru is voorlopige winnaar tender ZOHO - juli 2019

Vrijgeven plannen na afronding contractvorming - juni 2020

## 2. UITWERKING AANBIEDING LEYTEN/STEBRU TOT MASTERPLAN

- Toelichting op de plannen aan de omgeving: Zie je in ZOHO Wandeling - juli 2020
- Input masterplan ophalen: Zie je in ZOHO Zit-ting - november 2020
- Informatieavond met onder andere het masterplan - oktober 2021

Vaststelling masterplan ZOHO - oktober 2021

## 3A. INFORMELE PARTICIPATIE

### ZOHO BERAAD

Vanaf Q1 2022 vindt elk kwartaal het ZOHO Beraad plaats. In het beraad wordt de voortgang van de ontwikkeling besproken met vertegenwoordigers van de grootste belanghebbenden in ZOHO: de gemeente, Havensteder, ZOHO Citizens, Wijkraad, ondernemers, omwonenden en de ontwikkelcombinatie.

In het ZOHO beraad komen verschillende onderwerpen aan bod zoals:

- Aandachtspunten vanuit de omgeving/input ophalen voor het bestemmingsplan
- Tijdelijke invulling ZOHO
- Toewijzing van commerciële voorzieningen met huurplafond
- Fasering van de ontwikkeling
- Ruimte voor het experiment
- Presentaties van welstandsparagraaf en stand van zaken van de verschillende bouwplannen
- Voortgang van de formele participatie rondom bestemmingsplan, inrichtingsplan en omgevingsvergunningen

## 3B. FORMELE PARTICIPATIE

### BESTEMMINGSPLAN

1. Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan  
Q4 2022
2. Mogelijkheid tot indienen zienswijzen  
Q4 2022
3. Zienswijzen worden beantwoord en verwerkt in het bestemmingsplan  
Q1 2023
4. Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad en publicatie van bestemmingsplan  
Q2 2023
5. Mogelijkheid tot beroep bij Raad van State

Onherroepelijk bestemmingsplan

### UITWERKING BOUWPLANNEN

Voorafgaand aan de vergunningsaanvraag zal per bouwplan een toelichting op het ontwerp gegeven worden in het ZOHO beraad. Tijdens openbare participatiemomenten zal er een update van de bouwplannen te zien zijn.

1. Afgeven omgevingsvergunning per bouwplan
2. Mogelijkheid tot indienen bezwaar op omgevingsvergunning
3. Besluit op bezwaar
4. Mogelijkheid tot beroep bij de Rechtbank en eventueel hoger beroep bij Raad van State\*

\* Dit geldt alleen voor bouwplannen waarbij de vergunning niet gecoördineerd wordt met het bestemmingsplan. Bij bouwplannen waarvan dat wel het geval is, wordt de procedure van het bestemmingsplan gevolgd (direct een mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State)

Onherroepelijke bouwvergunning per bouwplan

### INRICHTINGSPLANNEN

1. PVE Almondestraat opstellen  
Q2 2022
2. Participatie op PVE Almondestraat  
Q3 2022
3. VO Almondestraat opstellen  
Q4 2022
4. DO Almondestraat opstellen  
Q1 2023

Vaststelling inrichtingsplan Almondestraat Q2 2023

PVE, VO en DO ZOHO opstellen  
Vanaf Q2 2023

Vaststelling inrichtingsplan ZOHO - 2024